Coöperatieve Vereniging Hondsgemet UA

Verslag Algemene Ledenvergadering

Datum: 11 december 2025

Locatie: Hobru, De Kraaldert 12, Geldermalsen

Tijd: 15:30 – 17:00 uur

1. **Opening**

   De voorzitter, Dirk Schmidt, heet iedereen van harte welkom. Vandaag zijn wij te gast in het nieuwe pand van Hobru. Dirk bedankt gastheer Henk Hol hartelijk voor de mogelijkheid om hier te vergaderen. Na de ALV zal Henk een presentatie geven over Hobru.
   Vervolgens heet hij iedereen welkom en geeft als eerste het woord aan Chris de Ruijter en Rutger van Stappershoef, wethouder van de gemeente West Betuwe, in verband met hun afspraak elders. Zie 9. Toelichting acties gemeente West Betuwe.

2. **Mededelingen**

   Dirk meldt dat het terrein naast SAB verkocht is aan Van Doorn Buitenruimte, een lokaal bedrijf uit Geldermalsen.

3. **In- en nagekomen stukken**

   Er zijn geen ingekomen stukken en er zijn geen nagekomen punten voor de vergadering van vandaag.

4. **Verslag vergadering 28 november 2024**

   Het verslag van de ALV van 28 november 2024 wordt eerst op de punten voor de gemeente inhoudelijk behandeld en daarna in zijn geheel. Er zijn geen vragen en/of opmerkingen over het verslag van 28 november 2025.

   Besluit: Het verslag wordt unaniem goedgekeurd

5. **Aan- en aftreedschema bestuur**

   De bestuursleden willen aanblijven als de Vergadering hiermee instemt. Op korte termijn treedt niemand af.

   Besluit: De vergadering stemt unaniem in met een nieuwe termijn van het Bestuur

6. **Jaarrekeningen 2024**

   a. *Jaarrekening Coöperatieve Vereniging Hondsgemet UA*

      Park Concept heeft de administratie voor 2024 verzorgd, maar dit bleek onvolledig en onoverzichtelijk. Marietje Bredewoud, die de functie van

penningmeester vervult, heeft samen met Lieneke Geurtsen veel uitzoekwerk verricht om de juiste jaarcijfer te achterhalen. Vorige week zijn de laatste cijfers met wijzigingen ontvangen.
Marietje Bredewoud geeft een toelichting op de jaarrekening 2024.
De Coöperatieve Vereniging Hondsgemet UA (hierna te noemen CV Hondsgemet) heeft in het boekjaar 2024 een positief resultaat behaald van € 2.873,49 (voor belasting) Dit is in lijn met de begroting. Voor 2023 was er een winst van 3.976,-- na belasting. Marietje geeft aan dat de grote reserve van € 258.348,44 mede te danken is door een gemeentelijke investering van € 200.000,-- bij de oprichting. De waarde van de inventaris neemt af, maar er is wel een reservering voor het beveiligingssysteem in 2026. Alle leden hebben hun contributie voldaan.
Tijdens de toelichting worden vragen gesteld over het negatieve bedrag bij crediteuren en de hogere onderhoudskosten. Marietje legt uit dat sommige crediteuren teveel betaald hebben gekregen is. Deze bedragen zijn in 2025 geïncasseerd. De hogere onderhoudskosten zijn het gevolg van incidentele schade. Over het algemeen zijn er weinig afwijkingen ten opzichte van de begroting.

De jaarrekening is afgestemd met de Kascommissie. De Kascommissie heeft haar akkoord op de jaarrekening 2024 gegeven.

Besluit: De vergadering stemt unaniem in met de jaarrekening 2024

b. Jaarrekening Stichting Glasvezelnet Hondsgemet

Marietje geeft aan dat de ledenbijdrage aanzienlijk hoger is uitgevallen dan begroot. Dit wordt mede veroorzaakt door periodieke bijdrage aansluitingen en een opslag op de ledenbijdrage van 7%. De kosten zijn binnen de begroting gebleven.
Het bestuur heeft besloten om per 2026 de basis belichtingskosten te verlagen met € 5,-- per maand. In verband met de aanleg van een 2^{e} glasvezelnetwerk is het op dit moment onzeker of bedrijven over zullen stappen. Om deze mogelijke terugloop op te kunnen vangen, is het noodzakelijk om een reserve aan te houden. Er is een zekerstelling van 45 aansluitingen vereist om het netwerk functioneel te laten blijven.

De jaarrekening van Stichting Glasvezelnet Hondsgemet (hierna Stichting Glasvezelnet) wordt ter informatie behandeld en niet ter besluitvorming.
Voor de exploitatie van het glasvezelnetwerk is een stichting opgezet.
Stichting Glasvezelnet betaalt een vergoeding voor het gebruik van het glasvezelnetwerk aan CV Hondsgemet. De kosten van het gebruik van het glasvezelnetwerk komen ten laste van de gebruiker. Dik kan zowel een eigenaar als een huurder zijn. Stichting Glasvezelnet heeft in het boekjaar 2024 een positief resultaat gerealiseerd van € 34.806,68.
De jaarrekening is afgestemd met de Kascommissie. De Kascommissie heeft haar akkoord op de jaarrekening 2024 gegeven.

c. *Décharge bestuur*
De vergadering verleent het bestuur décharge voor het in 2024 gevoerde beleid.

d. *Keuze kascommissie*
Het bestuur stelt voor om Claudia Nout ook te benoemen als lid van de kascommissie voor de controle van de jaarrekeningen 2025. Claudia Nout heeft vooraf aangegeven bereid te zijn deze rol ook komend jaar te vervullen.

Besluit: De vergadering stemt in met de benoeming van Claudia Nout voor de Kascommissie 2025.

e. *Automatische incasso ledenbijdragen en bijdragen glasvezel*
Per 1 januari 2026 wordt de betaling via automatische incasso uitgevoerd, 1 keer per kwartaal. De incassomachtigingen worden per mail aan de leden/gebruikers toegezonden.

7. Bestuurlijke activiteiten

a. *Presentatie Dirk Schmidt*
Dirk Schmidt verzorgt een presentatie en geeft een toelichting op de actuele bestuurlijke ontwikkelingen.

- *Samenwerking Lieneke Geurtsen*
M.i.v. 1 januari 2025 heeft Lieneke Geurtsen de (financiële) administratie en de secretariële taken overgenomen van Park Concepts.
Dirk Schmidt spreek zijn grote waardering uit voor de samenwerking en geeft aan zeer tevreden te zijn met de wijze waarop Lieneke Geurtsen haar werkzaamheden uitvoert.

- *Betrokkenheid Hondsgemet Noord*
De betrokkenheid van Hondsgemet Noord is besproken; zie 9. Toelichting acties gemeente West Betuwe.

- *Algemene voorwaarden Stichting Glasvezelnet Hondsgemet*
De Algemene Voorwaarden van Stichting Glasvezelnet zijn juridisch getoetst. In de afstemming tussen CV Hondsgemet en Stichting Glasvezelnet is vastgesteld dat de benoemingen op internet scherper geformuleerd moeten worden.
De toetsing heeft tot doel gehad om risico's die niet verzekerbaar zijn onder te brengen bij Stichting Glasvezelnet, zodat de CV Hondsgemet geen onnodige risico's loopt.
Ten aanzien van Stichting Glasvezelnet worden geen besluiten genomen zonder voorafgaand overleg met de CV Hondsgemet.

- *Opstalrecht Glasvezelnet*
De opstal (huisje en kabels) is gelegen op grond van de gemeente. Hiervoor was het noodzakelijk een opstalovereenkomst af te sluiten. De gemeente had reeds toestemming gegeven, maar de notaris diende de exacte kadastrale ligging te

kennen. Het heeft veel inspanning gekost om deze informatie en tekeningen beschikbaar te krijgen, maar het is uiteindelijk gelukt.
.

- *Verzekeringen*
  De verzekeringen van het eiland zijn de afgelopen jaren niet geïndexeerd. Daarnaast zijn de kosten voor herbouw enorm gestegen. Er is besloten om de waarde te verhogen van € 60.000 naar € 100.000.

- *Toegang en veiligheid Hondsgemet*
  Het bestuur is over het algemeen tevreden over de huidige situatie rondom toegang en veiligheid. De communicatie behoeft wel aandacht. Hierop zal Arco nader ingaan. In zijn algemeenheid is er weinig sprake van inbraak en functioneert het veiligheidssysteem goed. Het bestuur ziet geen aanleiding voor nieuwe investeringen en zet de huidige structuur door.

- *Open bedrijven dag*
  Het voorstel is om eens per twee jaar een open bedrijven dag te organiseren. Voor 2025 is dit niet gerealiseerd wegens het ontbreken van voldoende vrijwilligers. Tijdens de bespreking vraagt Dirk Schmidt ondernemers zich aan te melden voor een werkgroep om de organisatie van een open bedrijven dag te verkennen. Bij voldoende animo en inzet van ondernemers kan worden bekeken of een open bedrijven dag gerealiseerd kan worden.
  Tijdens de bespreking worden verschillende suggestie gedaan waaronder een braderie samenwerking met scholen en aansluiting bij bestaande initiatieven zoals de Dag van de Ondernemer of projecten via Hub Rivierenland. Er wordt geconcludeerd dat deelname van ondernemers essentieel is en dat eerst wordt geïnventariseerd of hier voldoende belangstelling voor bestaat.

- *Energie zekerheid*
  Dit onderwerp is reeds besproken bij 9. Toelichting acties gemeente West Betuwe.

b. *Presentatie Arco Ruighaver*
  Arco Ruighaver geeft een presentatie over het glasvezelnetwerk.

- *Glaspoort*
  Het afgelopen jaar zijn we geconfronteerd met de aanleg van een glasvezelnetwerk door Glaspoort naast ons bestaande glasvezelnetwerk. . Arco Ruighaver licht toe dat het netwerk van Hondsgemet een privaat netwerk betreft dat niet is opgenomen is in de gemeentelijke tekeningen. De gemeente is juridisch verplicht de aanleg van glasvezelnetwerken te gedogen. Hierop heeft ook CV Hondsgemet geen invloed. Het resultaat is dat er momenteel twee glasvezelnetwerken parallel aan elkaar liggen.
  Er zijn verschillende opties onderzocht, waaronder verkoop aan KPN en aansluiting op het glasvezelnetwerk van Hondsgemet. Deze gesprekken hebben niet tot overeenstemming geleid. Ook gesprekken met andere partijen, hebben

geen resultaat opgeleverd, aangezien zij uitsluitend gebruik willen maken van een eigen infrastructuur.
Verwacht werd dat via KPN reeds abonnementen beschikbaar zouden zijn, maar dit is tot op heden niet het geval. De planning is dat het Glaspoort-netwerk in april 2026 operationeel is in Hondsgemet.

- *Verschillen Hondsgemet Infra ten opzichte van KPN Infra*
  De kosten voor een aansluiting liggen bij KPN doorgaans lager. Het grote verschil is dat het glasvezelnetwerk van Hondsgemet een privaat netwerk biedt met eigen capaciteit waar eenvoudig onderling gekoppeld kan worden. Bij KPN loopt de infrastructuur via de wijk en worden koppelingen achter de schermen gerealiseerd, wat doorgaans leidt tot hogere abonnementskosten.
  Ook biedt het glasvezelnetwerk van Hondsgemet meer flexibiliteit, waar vooral grotere bedrijven behoefte aan hebben. De snelheid verschilt nauwelijks. Voor kleinere bedrijven kan KPN financieel aantrekkelijker zijn.
  .
- *Stroomstoring 30 oktober 2025*
  Bij storingen blijft normaliter één van de netwerken operationeel. Op 30 oktober was er echter een uitzonderlijke situatie waarbij zowel het traject Tiel–Beneden-Leeuwen als circa 1.500 KPN-aansluitingen uitvielen. Noodvoorzieningen, zoals aggregaten, zijn snel ingezet, maar de oorzaak lag buiten de invloedssfeer van het Stichting Glasvezelnet.
  Voor bedrijven kan het aantrekkelijk zijn een tweede aansluiting af te nemen voor extra zekerheid. Stichting Glasvezelnet monitort de situatie richting het break-evenpunt. Om leden tegemoet te komen zijn de Algemene Voorwaarden aangepast: contracten zijn teruggebracht van vijf jaar naar één jaar, met daarna maandelijkse opzegbaarheid.
  Er is € 35.780,90 beschikbaar binnen de Stichting Glasvezelnet als financiële reserve, om indien nodig ondersteuning te bieden. Bij calamiteiten nemen leden veelal contact op met Arco Ruighaver of de administratie. Ook Bandwidth wordt benaderd; zij beheren en monitoren de apparatuur tussen de glasvezelruimte en de klant.
  Tot slot zijn enkele specifieke storingen benoemd, onder andere bij Plantpot en in de Meersteeg, waar door stroomonderbrekingen en onderhoudswerkzaamheden (Liander) tijdelijke uitval is ontstaan. Aggregaten zijn ingezet om UPS-systemen door te laten draaien om de impact te beperken.

c. *Presentatie Kim Maree*
Kim Maree licht toe dat zij nauw samenwerkt met Huub Verheul met betrekking tot het groenplan en de wandelpaden op het bedrijventerrein

- *Groenplan*
  Er is een werkgroep gestart bestaande uit Pieter van de Werken, Henk Hol, Huub Verheul, Henri Bron, Claudia Nout en Kim Maree. De werkgroep heeft inmiddels een eerste vergadering gehad, waarin wensen, behoeften en de gewenste invulling van het groenplan voor een toekomstbestendig plan zijn besproken.

Vanuit de gemeente geldt de verplichting om een groenplan op te stellen; hiervoor is een gemeentelijk budget beschikbaar. Wandelpaden vallen buiten dit plan.
Nu het bedrijventerrein volledig is volgebouwd, is de noodzaak van een groenplan groter geworden. Thema's als klimaatadaptatie, hittestress en leefbaarheid spelen hierbij een belangrijke rol. Daarnaast wordt geconstateerd dat er steeds meer mensen gebruikmaken van de buitenruimte, wat de verkeersveiligheid onder druk zet. Beweging is positief, maar vraagt om een doordacht plan.
In het verleden is al eens een groenplan opgesteld, maar hier is destijds weinig opvolging aan gegeven. De huidige situatie vraagt om hernieuwde aandacht en concrete uitvoering. Een volgende stap is om bij Henri Bron te kijken naar geschikte boomsoorten. Mogelijk wordt in het aankomende jaar een enquête onder de leden gehouden om wensen en behoeften te peilen. Het streven is om tijdens de ALV van volgend jaar een definitief groenplan ter besluitvorming voor te leggen.

Kim Maree doet een oproep aan leden om deel te nemen aan de werkgroep Groen.

- *Wandelpaden (staat los van groenplan)*
  De wandelpaden staan los van het groenplan. In 2023 bleek onvoldoende draagvlak voor investering in wandelpaden. De prioriteit ligt heel hoog vanwege de veiligheid, maar daar is tot op heden nog geen subsidie voor vrijgemaakt. De gemeente onderzoekt nog of hiervoor in de toekomst subsidie beschikbaar komt.

- *Noodplan peilen*
  Kim Maree geeft aan dat de wereld verandert en dat noodscenario's steeds relevanter worden. Het uitgangspunt van 72 uur zelfvoorzienendheid geldt niet alleen privé, maar raakt ook bedrijven: hoe ga je om met productie, veiligheid en bereikbaarheid bij calamiteiten?
  Er wordt voorgesteld te peilen welke bedrijven hier al mee bezig zijn en of er behoefte is aan een studiegroep om dit onderwerp gezamenlijk op te pakken.
  Berry van den Boogaard geeft aan dat Tallpack intern al een projectteam heeft dat scenario's uitwerkt voor onder andere langdurige stroomuitval. Voorbeelden die worden genoemd zijn het uitvallen van telefonie, bereikbaarheid van het terrein, beveiliging en toegangspoorten bij stroomuitval.
  Pieter van de Werken merkt op dat een gezamenlijke aansluiting voor een aggregaat een optie kan zijn, zodat bij nood snel kan worden geschakeld. Ook wordt benoemd dat bij stroomuitval het terrein donker en onbeveiligd is, wat extra risico's met zich meebrengt. Denkbaar is bijvoorbeeld het afsluiten van een contract met een beveiligingsfirma voor calamiteitsituaties.
  Er wordt benadrukt dat ieder bedrijf een eigen risicoafweging moet maken, maar dat gezamenlijk optrekken voordelen kan bieden. In een werkgroep kunnen bedrijven kennis en ervaringen met elkaar delen.
  Op dit moment is er nog geen aanmelding voor een werkgroep. Het bestuur zal hierover een brief sturen aan de leden om de behoefte verder te inventariseren.
  Tot slot geeft Henk Hol aan dat bedrijven zoals Firma Voet ervaring hebben met stroomuitval en noodvoorzieningen bij calamiteiten.

8. Begroting 2025

a. Coöperatieve Vereniging Hondsgemet UA

De begroting voor 2026 wordt toegelicht door Marietje Bredewoud. Aangegeven wordt dat er geen wezenlijke wijzigingen zijn ten opzichte van 2025. De geraamde opbrengsten en uitgaven zij nagenoeg gelijk. Er is sprake van een klein begroot verlies van € 1.426,-- wat gezien de aanwezige reserves acceptabel wordt geacht.

Besluit: De vergadering stemt in met de begroting 2026

b. Stichting Glasvezelnet Hondsgemet

Toegelicht wordt dat, gezien het positieve saldo en de concurrerende markt, is besloten de tarieven van het basisabonnement met € 5,-- per maand te verlagen. Deze keuze is mede gebaseerd op het positieve resultaat van het afgelopen jaar; incidentele opbrengsten spelen in de nieuwe begroting geen rol meer. Het netto resultaat is begroot op circa € 8.472,-- vóór belasting. Daarbij wordt opgemerkt dat mogelijke uitval van aansluitingen een onzekerheidsfactor vormt.

Besluit: De vergadering stemt in met de begroting 2026

9. Toelichting acties gemeente West Betuwe

Chris de Ruijter, adviseur economie, recreatie en toerisme bij de gemeente West Betuwe, en wethouder Rutger van Stappershoef, verantwoordelijk voor onder meer leefbaarheid, economische zaken en verkeer, zijn aanwezig om een toelichting te geven op enkele onderwerpen rondom de ontwikkeling van Hondsgemet Noord en de verkeersafwikkeling rond de N327.

a. Ontwikkeling Hondsgemet Noord

Dirk Schmidt geeft aan dat het bestuur kritisch is op de ontwikkelingen rondom Hondsgemet Noord. Er is overleg geweest met de gemeente en het bestuur wil graag eerder en actiever betrokken worden bij toekomstige ontwikkelingen. Nu wordt het bestuur vaak pas in een laat stadium geïnformeerd, waardoor het lastig is invloed uit te oefenen op reeds uitgewerkte plannen. Het bestuur spreekt de wens uit dat de gemeente het bestuur in een eerder stadium betrekt, wanneer plannen nog in ontwikkeling zijn. Als voorbeeld wordt het verplichte lidmaatschap bij Hondsgemet Noord genoemd, waarbij het van belang wordt geacht dat dit goed wordt geregeld en dat gebruik wordt gemaakt van de kennis en ervaring vanuit Hondsgemet. Aan de wethouder wordt gevraagd of het bestuur intensiever betrokken zal worden bij toekomstige ontwikkelingen.
De wethouder beammt dit en geeft aan dat het masterplan in juni van dit jaar is vastgesteld en op hoofdlijnen is uitgevoerd. De pijlers van het masterplan zijn het bieden van mogelijkheden voor groei van werkgelegenheid op bedrijventerreinen in overeenstemming met overheden. Er wordt rekening gehouden met lokale bedrijven, evenals regionale bedrijven. Het masterplan houdt rekening met

randvoorwaarden op het gebied van logistiek, energietransitie en toekomstige bedrijventerreinen, waarbij verdere uitwerking in samenwerking met het bestuur zal plaatsvinden. Nadere uitwerking van specifieke punten wordt voorzien richting 2028-2029.

Voor Hondsgemet Noord wordt het belang van energievoorziening benadrukt; Nederland kampt met netcongestie, waardoor directe aansluiting op stroom niet vanzelfsprekend is. Voor aansluiting is een onherroepelijk bestemmingsplan vereist, en dit vormt een belemmering voor subsidies. Er wordt gekeken naar alternatieven en samenwerking met partijen om energieoplossingen te realiseren, onder andere via regionale energiehubs en uitwisseling van restwarmte tussen bedrijven.
Dirk Schmidt meldt dat in het verleden een energiewerkgroep werd overwogen, maar dat er toen onvoldoende animo was. Mogelijkheden tot uitwisseling van energie en restwarmte via subsidieprogramma's zou mogelijk moeten zijn. Het idee is om Gerlach Veldhoven een presentatie te laten geven, waarna geïnteresseerden kunnen besluiten of zij willen deelnemen aan een werkgroep. De gemeente kan bij een dergelijke werkgroep betrokken worden.

b. *Verkeersafwikkeling Hondsgemet N327*
Het dossier N327 wordt als nijpend ervaren vanwege de financiële omvang en afhankelijkheid van provinciale besluitvorming. Pogingen voor subsidie en doorbraken zijn tot nu toe afgewezen, waardoor teruggegaan moet worden naar de tekentafel.
Daarnaast wordt kort de aansluiting Waddenooijen besproken. Dit betreft een oud tracé bij Passewaaij dat mogelijk verkeersontlasting kan bieden. De wethouder geeft aan dat dit eerder is bekeken maar afgekeurd. De situatie zal opnieuw worden aangestipt in overleg met betrokken partijen.

10. Rondvraag en sluiting

Dirk dankt in het bijzonder Henk voor zijn gastvrijheid en de de leden voor hun aanwezigheid en inbreng en sluit het formele gedeelte van de vergadering, waarna Henk Hol een presentatie geeft over het bedrijf Hobru.

Besluitenlijst:

4. Het verslag van 28 november 2024 wordt unaniem goedgekeurd.
5. De vergadering stemt unaniem in met een nieuwe termijn van het Bestuur.
6a. De vergadering stemt unaniem in met de jaarrekeningen 2024.
6c. De vergadering verleent décharge aan het bestuur.
6d. De vergadering stemt in met de benoeming van Claudia Nout voor de Kascommissie 2025.
8. De begrotingen 2026 wordt unaniem goedgekeurd.

Actiepunten:

6ed. Automatische incasso: zenden machtigingsformulieren aan leden/gebruikers: penningmeester/administratie
7a. Het bestuur neemt actie door de animo bij de bedrijven te inventariseren en vrijwilligers voor een werkgroep te werven
7c. Het bestuur roept leden op om deel te nemen aan de werkgroep Groen
7c. Het bestuur stuurt een brief aan de leden om de behoefte van een werkgroep noodplan te inventariseren
9. Gerlach Veldhoven uitnodigen voor presentatie netcongestie: bestuur