

Verslag Algemene Ledenvergadering

Datum: 10 december 2020

Locatie: digitaal via Microsoft Teams

Tijd: 15:30 – 17:30 uur

1. Opening en mededelingen

De voorzitter, Dirk Schmidt, heet iedereen welkom. Het is een moeilijke tijd voor veel bedrijven. Normaalgesproken zijn er meer aanwezigen tijdens de jaarvergadering. Er zijn een aantal besluitstukken. Tijdens de vergadering worden de tegenstemmers met handopsteken geteld.

Voor een vlot verloop van de vergadering wordt een ieder verzocht de microfoon uit te zetten. Bij vragen dienen de leden dit kenbaar te maken door handopsteken.

Niemand heeft bezwaar tegen het opnemen van de vergadering. De opnames worden na het opstellen van de notulen vernietigd.

2. In- en nagekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken.

3. Verslag vergadering 2019

Het verslag wordt door de leden goedgekeurd.

4. Aan- en aftreedschema bestuur

Het schema heeft ten aanzien van 2019 een wijziging. Vorig jaar stond de voorzittersrol van Dirk Schmidt nog als interim ingeschreven. De periode van de voorzitter loopt af in juni 2021. Tijdens de eerstvolgende ledenvergadering zal de rol, indien nodig, worden verlengd. Leden worden verzocht, indien interesse bestaat, zich voor te dragen voor een bestuursfunctie.

De vergadering gaat unaniem akkoord met het verloop van het aan- en aftreedschema van het bestuur.

5. Huishoudelijk reglement

De opgenomen wijzigingen in artikel 7 met betrekking tot procuratie worden besproken.

Dhr. Spies en dhr. Verploegh geven aan dat het vierogenprincipe wenselijk is. Het bedrag van €15.000,- wordt als hoog bedrag gezien.

De voorzitter laat weten dat de opmerking met betrekking tot het vierogenprincipe wordt meegenomen in de procedure. Een tweede persoon dient mee te tekenen. Berry van den Bogaard, penningmeester, geeft aan dat het mogelijk is dat Park Concepts B.V. de facturen inboekt en hij deze daarna pas accordeert. Zoals nu ingeregeld voert Berry van den Bogaard de facturen in de bank in en leest Park Concepts deze in.

De vergadering besluit dat voor nu vanuit een vierogenprincipe dient worden gewerkt.

De vergadering stemt, met inachtneming van de aangegeven wijziging, in met de wijziging van het huishoudelijk reglement.

6. Jaarrekening

De penningmeester geeft een toelichting op de jaarrekening en geeft aan dat dit de laatste gecombineerde jaarrekening van Stichting Glasvezel en de Coöperatie is.

Dhr. Verploegh vraagt zich af waarom de debiteuren en crediteuren zo hoog zijn. Dhr. Berry van den Bogaard geeft aan dat dit te maken heeft met Bandwith partner, zij factureren achteraf. In de kosten zitten ook facturen die geboekt zijn echter niet betaald.

De penningmeester geeft aan dat het verhalen van contributies achteraf met facturatie ingewikkeld is. De wens van het bestuur is om de facturatie vooraf te regelen zodat dit administratief beter ingeregeld kan worden.

Er wordt decharge verleend aan het bestuur over het jaar van 2019.

7. Bestuurlijke activiteiten

De portefeuilles zijn onder het bestuur verdeeld.

Dhr. Hubert Verheul houdt zich met name bezig met veiligheid, parkeerbeleid en groen

In 2019 heeft een benchmark plaatsgevonden, waarna de afgelopen ledenvergadering is gekozen voor de firma LIO en Spijk Security voor de intercoms. Afgelopen maart is de Coöperatie overgegaan naar LIO. Voor zover is het bestuur zeer content met de werkzaamheden van LIO. LIO toont grote flexibiliteit, verdachte situaties worden tevens snel door gestuurd met foto's en meldingen.

Tevens is onlangs een schouw uitgevoerd door gemeente, politie en brandweer. Hierbij is door een team Hondsgemet onder de loep genomen omtrent veiligheid, parkeren, groen. Hier is een aantal aanbevelingen uit naar voren gekomen. Deze zal door de bestuursleden worden opgenomen.

In overleg met de gemeente is goed gekeken naar afsluiting van sloten en wegen. De toegankelijkheden zijn aangepast.

De gemeente is bezig met een groenplan, hierbij wordt gekeken naar de haalbaarheid en het passende beeld binnen Hondsgemet. Gekeken wordt naar diversiteit van beplantingen, ook vanuit biologische aspecten. Hondsgemet zal zijn zakelijke uitstraling niet verliezen.

Door een ongeval op het eiland is afgelopen jaar grote schade ontstaan. Het eiland moest vanaf de grond weer worden opgebouwd.

Verder is het waterschap bezig om de waterriolering op Hondsgemet op orde te krijgen, dit met name ook omdat er een aantal grote panden bij zijn gekomen. Het waterschap zal wijzigingen en sluizen aanbrengen om het waterbeheer beter te kunnen reguleren om droge voeten te kunnen houden.

Arco Ruighaver houdt zich bezig met onder andere glasvezel. Hij geeft aan dat de punten uit de vorige ledenvergadering niet allemaal zijn opgepakt. Hij geeft een korte toelichting op de aansluiting en het mogelijke verhogen van de bandbreedte.

Er is de twee weken voorafgaand aan deze vergadering storingen geweest, hier is onderzoek naar gedaan. Niet iedereen zat op dezelfde switch waardoor niet iedereen hier overlast van heeft ervaren. Met Bandwidth Partners wordt gekeken wat de invloed is geweest.

Gert-Jan geeft aan prettig samen te werken met de stichting Glasvezel.

Petra van Kessel heeft zich bezig gehouden met biogas en mobiliteit.

Tijdens de vorige vergadering is aan de orde gekomen dat er een gesprek is geweest met de mobiliteitsmanager. De Coöperatie was een onderdeel van een groot onderzoek, de gemeente is hiermee verder gegaan. Leonie Schuur wordt verzocht hier verdere input op te geven.

Ook zijn wandelpaden aan de orde geweest, hier is onderzoek naar geweest echter bedragen de kosten hiervan ca. € 90.000,-. Tijdens de vergadering waren de meningen verdeeld. Met de afgelopen enquête is naar voren gekomen dat wandelpaden gewenst zijn echter de plannen geen budgettair draagvlak hebben.

Wat betreft de biogasinstallatie is er een brief naar de gemeente gestuurd waarin de zorgen werden geuit over overlast, stank en het niet passen binnen het bestemmingsplan. De coöperatie heeft tevens contact gehad met professor Smeulders. Het standpunt is gedeeld met de leden.

Inmiddels mocht het bestuur vernemen dat het huidige college gaan medewerking verleent aan een biogasinstallatie.

Deze biogasinstallatie was breed opgenomen in de media, waardoor dit breed zichtbaar was.

8. Begroting

De penningmeester geeft een toelichting op de begroting. Deze is met de uitnodiging meegestuurd. Er is geen reden om de ledenbijdrage van de vereniging te verhogen.

Er wordt geen extra uitleg vanuit de leden gevraagd.

Vorig jaar werden de statuten van de stichting glasvezel naar de leden gestuurd. De coöperatie heeft in 2019 kenbaar gemaakt dat de begroting van glasvezel apart wordt opgezet.

De coöperatie geeft inzicht in deze begroting, de leden hebben een mogelijkheid hierop te reageren. Na deze vergadering vindt de vergadering van de stichting plaats om deze begroting te accorderen.

In 2019 werd de begroting van de coöperatie en stichting Glasvezel uitgesplitst en werd het verlies aangetoond. Het voorstel van het bestuur is om de bijdrage voor glasvezel in 2021 te verhogen.

Als men met inachtneming van de verhoging kijkt naar het resultaat komt het resultaat met deze wijziging uit op € 0,--. Wil de stichting financieel neutraal draaien, dan is het bestuur genoodzaakt om een prijsverhoging toe te passen. De leden wordt verzocht hier op te reageren.

Er worden geen vragen over gesteld. De vergadering gaat unaniem akkoord.

Voorgesteld wordt tevens om de contributie vooraf i.p.v. achteraf te factureren. De aanwezige leden gaan akkoord met deze wijziging.

De begroting wordt door de leden goedgekeurd.

9. Toelichting acties gemeente Geldermalsen

Het bestuur heeft kritische geluiden laten horen naar de gemeente m.b.t. de huidige verkeersontwikkeling, Hondsgemet Noord en over het gevoerde parkeerbeleid. Het laatste maakt bij de leden veel emotie los.

Leonie Sschoor heeft in de loop van 2020 de werkzaamheden van Ludolf van Lith overgenomen en kan bij vragen zich consulteren bij Ludolf.

Verkeer

Op het moment vindt een onderzoek plaats. Daarbij wordt ook gekeken wat dit voor de ontwikkelingen van Hondsgemet Noord betekent. Zodra er zicht is op het resultaat van dit onderzoek wordt dit kenbaar gemaakt aan het bestuur en de leden van de coöperatie.

Kavels

De gemeente voert een aantal gesprekken over de verkoop van diverse kavels, de gemeente hoopt volgend jaar alles verkocht te hebben.

Parkeren

Dit onderwerp komt tijdens iedere vergadering naar voren. De urgentie is duidelijk en de noodzaak is helder. Vanuit berichtgeving vanuit het bestuur heeft handhaving de bezoeken bij Hondsgemet laten toenemen. Inmiddels worden bekeuringen uitgedeeld. In de afgelopen periode is handhaving 6 keer langs geweest waarbij 4 bekeuringen zijn uitgedeeld.

Gert Jan Verploegh geeft aan niet te wachten op handhaving maar op oplossingen m.b.t. extra parkeerplaatsen. Leonie Schuur geeft aan dat op openbare weg niet geparkeerd mag worden. Gert Jan Verploegh geeft aan dat hij geen terrein heeft om te kunnen parkeren en laat ook weten dat dit een ontwerpfout van de gemeente is. Leonie Schuur geeft aan begrepen te hebben dat bij verkoop van kavels iedere ondernemer voor eigen parkeerplekken dient te zorgen.

De voorzitter geeft aan dat Petra van Kessel en Leonie Schuur contact met elkaar dienen op te nemen om dit onderwerp te bespreken.

Deze problematiek dient tijdens verdere vervolggesprekken met de gemeente opgenomen worden. Petra geeft aan dat het kantoorgebruik is veranderd, medewerkers gaan dichter bij elkaar zitten in kantoorruimtes waardoor de urgentie van parkeerplekken hoger is.

Behalve dat de gemeente dit momenteel onderzoekt, geeft de voorzitter aan begrepen te hebben van de wethouder dat de procedure van de gemeente in deze afhankelijk is van de provincie. Leonie Schuur geeft aan te werken met de regio en de provincie, tevens laat zij weten in deze niet alle kennis van te hebben. De voorzitter geeft aan dat het onderzoek in deze afgewacht moet worden. Het onderzoek wordt, zodra de informatie beschikbaar is, naar de leden gestuurd.

De gemeente is bezig met het maken van een beleid voor de komende jaren. Op 5 januari vindt een beraad plaats waarin een korte toelichting wordt gegeven. Dit is een digitale bijeenkomst, waarvoor de coöperatie is uitgenodigd. De link wordt met de leden gedeeld. De informatie wordt door het secretariaat gedeeld.

10. Sluiting

De voorzitter geeft aan dat dit een roerig jaar met veel ups en downs was, zoals bij HOBRU en op persoonlijk terrein. Hij sluit de vergadering en wenst een ieder nog goede moed voor de laatste drie weken van het jaar en bedankt de leden voor hun vertrouwen.

Dhr. John Spies bedankt het bestuur voor de verrichte werkzaamheden.