

---

## Agenda Algemene Ledenvergadering

---

Datum : 12 december 2019  
Aanvang : 19.30 uur, welkom vanaf 19.15 uur  
Locatie : Tallpack, De Aaldor 24 te Geldermalsen

---

Nr.	Agendapunt	Ligt voor ter	Bijlagen
1.	Opening	-	-
2.	Mededelingen <ul style="list-style-type: none"><li>• Introductie de heer Limburg van Parkconcepts</li></ul>	-	-
3.	In- en nagekomen stukken <ul style="list-style-type: none"><li>- Statuten Stichting Glasvezelnet Hondsgemet</li></ul>	Informatie	-
4.	Wat verder ter tafel wordt gebracht	Bespreking	-
5.	Verslag vergadering 14 november 2018	Vaststelling	ja
6.	Aan- en aftreedschema bestuur	Vaststelling	-
7.	Jaarrekening 2018   Decharge bestuur	Vaststelling	ja
8.	Bestuurlijke activiteiten 2019/2020 <ul style="list-style-type: none"><li>• Oprichting Stichting Glasvezelnet Hondsgemet</li><li>• Inrichting secretariaat en administratie</li><li>• Beveiliging en bewegwijzering / onderhoud</li><li>• Glasvezel / onderhoud</li></ul>	Toelichting	-
9.	Begroting 2020 Coöperatieve Vereniging Hondsgemet UA & Stichting Glasvezelnet Hondsgemet	Vaststelling	-
10.	Schets wandelpaden op Hondsgemet	Toelichting	-
11.	Ontwikkeling Hondsgemet Zuid (en Noord) toelichting door Ludolf van Lith, contactambtenaar gemeente West Betuwe	Toelichting	-
12.	Sluiting		

## Verslag Algemene Ledenvergadering

---

Datum : 14 november 2018  
Aanvang : 19.30 uur, welkom vanaf 19.15 uur  
Locatie : SNOW BV, De Ooyen 11, 4191 PC Geldermalsen

---

### 1. **Opening**

De voorzitter opent de bijeenkomst en heet iedereen van harte welkom en vraagt of de presentielijst door eenieder is getekend. Bestuurslid heer Verheul is afwezig.

### 2. **Mededelingen, in- en nagekomen stukken**

Op het verzoek van de voorzitter wie er nagekomen stukken heeft worden de volgende vragen gesteld:

- Wat gebeurt er met de afsluiting nabij Filoform en het hekwerk
- Er wordt veel gewandeld maar er zijn geen wandelpaden, komen die er?
- Wat zijn de tijden waarop de verkeerssluis sluit
- Wat is de maximale snelheid van glasvezel.

Deze vragen worden later in de vergadering behandeld

### 3. **Verslag vergadering 7 december 2017**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

### 4. **Aan- en aftreedschema bestuursleden**

Het bestuur blijft in zijn huidige samenstelling aan tot data zoals vermeld op het aan- en aftreedschema. Dirk Schmidt blijft aan tot een nog nader door hem te bepalen moment.

Petra van Kessel is kandidaat bestuurslid en heeft vanwege privé omstandigheden op het laatst moeten afzeggen. Zij wordt geïntroduceerd door de voorzitter. Vervolgens wordt ingestemd met de benoeming van Petra van Kessel als bestuurslid van CV Hondsgemet met ingang van 14 november 2018.

### 5. **Jaarrekening 2017 | Decharge bestuur**

- Toelichting, vaststellen en decharge bestuur

Berry van den Bogaard licht de jaarrekening 2017 toe die eenieder bij de stukken heeft ontvangen.

Er wordt een vraag gesteld over de naheffing van de vennootschapsbelasting. Deze wordt naar tevredenheid van de vraagsteller door de penningmeester beantwoord.

Desgevraagd wordt gemeld dat door de leden alle facturen zijn betaald.

De heer Lock heeft enkele boekhoudkundige vragen waarop de heer Van den Bogaard hem uitnodigt een afspraak met hem te maken. Hij kan dan de stukken inzien en de vragen kunnen op detailniveau beantwoord worden.

Aan het bestuur wordt decharge verleend over het gevoerde beleid.

## 6. Presentatie begroting 2019

De begroting die aan de vergaderstukken was toegevoegd wordt inhoudelijk toegelicht aan de hand van de presentatie (zie bijlage)

Aanvullend wordt gemeld dat het resultaat van 2019 negatief is maar ook dat de liquiditeitspositie goed is. Het beleid van het bestuur is om geen grote reserves te hebben.

De heer Lock constateert dat er veel geld aan beveiliging is uitgegeven en dat deze kosten erg hoog blijven. De penningmeester geeft aan dat dit in relatie staat tot het eerder door de vergadering gekozen beveiligingssysteem.

De vergadering constateert dat het gekozen systeem werkt. In de afgelopen vier jaar hebben er slechts een tweetal kleine inbraken plaatsgehad. De voorzitter vat samen dat elk systeem nadelen kent en dat ondanks dat de kosten hoog gevonden worden de contributie afgelopen jaar aanzienlijk naar beneden is bijgesteld. Duidelijk is dat de beveiliging, wat een plicht is van de CV, een groot deel van de begroting beslaat. De kosten worden jaarlijks beoordeeld.

De begroting wordt conform voorstel vastgesteld.

## 7. Bestuurlijke activiteiten 2018

De bestuurlijke activiteiten worden aan de hand van de presentatie toegelicht (zie bijlage)

Onderstaande punten worden daarop aangevuld.

De heer Van Burk wordt uitgenodigd om contact op te nemen met Huub Verheul om de mogelijkheden te bespreken over het terugdringen van de kosten voor het Beheer en Onderhoud. De heer Van Burk geeft aan zelf contact op te nemen met Huub Verheul. Desgevraagd wordt gemeld, dat er door het bestuur scherp op alle kosten wordt gelet, dit bij elk afzonderlijk contract dat wordt gesloten. Als iemand van mening is dat de inkoop beter c.q. goedkoper kan, dan kan men altijd met het bestuur contact opnemen.

Uit de enquête bleek, nu de toegangspoort aan de uitgaande kant op glasvezel is aangesloten, dat het wachten minder lang duurt en de bediening vlotter wordt afgewerkt. De opstartproblemen zijn opgelost.

Vanuit de vergadering wordt opgemerkt dat het probleem ook ligt aan de mensen die het systeem bedienen. Arco Ruighaver herkent dit. Het is mede aanleiding te oriënteren op andere beveiligingspartijen. Desgevraagd meldt Arco Ruighaver dat met kentekenherkenning er aan de uitgaande kant veel opgelost wordt en kosten bespaard. Dit omdat er minder afhandelingen plaatsvinden.

Het glasvezelnetwerk is, met dank aan de gemeente, opgenomen in de click melding.

Het is de bedoeling dat de poort aan de Kraaldert dagelijks van 19.00 uur tot 5.30 uur automatisch afgesloten wordt. Het wordt geen permanente avonddoorgang en kan in de sluitingsperiode alleen geopend worden door de hulpdiensten. Het hek wordt op die locatie afgesloten tot aan het water, dit gebeurt zodra de grindbak is aangelegd.

## 8. Toegang tot Bedrijventerrein Hondsgemet

De algemene reactie vanuit de vergadering is dat de beveiliging erg kostbaar is. Arco Ruighaver legt uit dat de beveiliging bestaat uit de inzet van Securitas, het bedienen door de meldkamer van de toegangspoort en het voorlopig nog handmatig sluiten van de poort aan de Kraaldert.

De voorzitter vult aan dat er een vast bedrag per jaar met Securitas is afgesproken. Dat

maakte het een stuk goedkoper. De prijs bedroeg eerst € 7,50 per handeling, uitgaande van gemiddeld 70 tot 80 bewegingen per nacht plaatsvinden zou dat erg kostbaar worden, Er wordt met elkaar van gedachten gewisseld over andere beveiligingsmogelijkheden en het eventueel collectief overgaan naar één beveiligingsbedrijf. Die discussie is eerder gevoerd en heeft toen niet geleid tot succes, niet iedereen wilde toen van beveiligingsbedrijf veranderen. Als het een wens van de leden is dit uit te zoeken dan kan dit als project ‘inkoop collectieve beveiliging’ worden opgepakt en worden de leden uitgenodigd te participeren in de projectgroep. Voorzitter nodigt de aanwezigen uit contact te leggen met Huub Verheul om hierover van gedachte te wisselen.

Gevraagd wordt of er bij Nout een lek naar het terrein ontstaat. Ludolf van Lith stelt dat er op de inrichtingsschets rekening is gehouden met hekwerken en dat deze afgesloten worden tijdens de sluitingstijden van Hondsgemet. De ingang van Nout komt buiten de poort.

## 9. Oprichten Stichting Glasvezelnet Hondsgemet

De voorzitter legt aan de hand van de presentatie uit wat de beweegreden is om te kiezen voor een oprichting van Stichting Glasnet Hondsgemet dat tijdens deze vergadering ter besluitvorming voorligt.

Duidelijk wordt dat de hoofdelijke aansprakelijkheid van de leden van de CV Hondsgemet uitgesloten moet worden. De CV kan zich hier niet tegen verzekeren daarom wordt gekozen voor de oprichting van Stichting Glasvezelnet Hondsgemet. De kosten die gemoeid gaan met de oprichting van de stichting zijn beperkt en je creëert als het ware “een eigen verzekeringspolis”. De exacte kosten moeten nog in beeld worden gebracht, maar deze keus zal slechts een kostenstijging van een paar duizend euro met zich meebrengen.

Verduidelijkt wordt dat binnen de stichting niemand anders dan het bestuur van de stichting besluiten kan nemen. Daar zijn geen andere mogelijkheden toe. Om te zorgen dat de leden van CV Hondsgemet hun inbreng kunnen blijven geven is in de statuten van Stichting Glasnet Hondsgemet vastgelegd dat het bestuur zich moet houden aan de genomen besluiten van de algemene ledenvergadering van de Coöperatieve Vereniging Hondsgemet. In de stichting zit altijd hetzelfde bestuur als in de CV, dit om er voor te zorgen dat de leden van CV Hondsgemet het bestuur van de stichting kunnen aanspreken. De plannen voor de stichting worden altijd gepresenteerd en/of ter besluitvorming voorgelegd aan de leden van de CV Hondsgemet.

In de statuten staat ook dat de Stichting niet ontvreemd kan worden, het glasvezelnetwerk komt altijd terug naar de CV Hondsgemet.

Er vindt ook een administratieve splitsing plaats. Voor de Stichting Glasvezelnet Hondsgemet wordt ook een aparte begroting opgesteld. Het voorstel voor de glasvezelcontributie voor de stichting wordt aan de hand van de sheets door de penningmeester toegelicht. Het toont een negatief resultaat van € 7.700. Het voorstel van de glasvezelcontributie 2019 wordt met 10% verhoogd bij instemming van de algemene ledenvergadering. De voorzitter geeft aan dat de uitkomsten voor glasvezel altijd hoger waren dan de inkomsten. Het tekort werd gedekt uit de parkmanagementbijdrage.

Voorgesteld wordt nieuwe glasvezelklanten aan te trekken, de leden worden uitgenodigd ondernemers aan te dragen.

Desgevraagd wordt gemeld dat de glasvezelcontributie voor glasvezel op Hondsgemet erg laag is.

Een van de sprekers geeft aan dat er 1000 Mbit abonnementen verkocht worden door de dienstenleveranciers terwijl het kastje naar Tiel niet groter is dan 1000Mbit. Er worden dus niet bruikbare abonnementen verkocht. Spreker vraagt om een oplossing. Arco Ruighaver geeft

aan dat er met Trent een overeenkomst is gesloten over de WTR en de NDIX te Tiel. Door Trent is toegezegd dat de verbinding binnenkort vertienvoudigd wordt zonder extra kosten. De switches van Band With Partner kunnen die verhoogde bandbreedte aan en de klant-CPE's en de glasvezelkabel zijn ook geen beperkende factoren. Er zal altijd een overboeking ontstaan, maar dat is in de praktijk voor de gebruiker niet merkbaar. Het aantal glasvezelaanvragen neemt toe, mede door de verdere uitbreiding van Hondsgemet.

Na een uitgebreide toelichting en het afdoende beantwoorden van de gestelde vragen wordt aan de algemene ledenvergadering gevraagd in te stemmen met de oprichting van Stichting Glasnet Hondsgemet. Het voorstel wordt unaniem aangenomen. Voorzitter meldt dat ergens in 2019 de leden geïnformeerd worden over het vervolg.

#### 10. Vergoeding Bestuur

Volgens, in overeenstemming met besluit toekenning vergoeding in de alv van 7-12-2017 ad € 1500,-- per bestuurslid. De vergoeding wordt jaarlijks ter vaststelling voorgelegd aan de algemene ledenvergadering. Dit wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### 11. Toelichting Ludolf van Lith gemeente West Betuwe

Aan de hand van een luchtfoto geeft Ludolf van Lith van de gemeente West Betuwe inzicht in de verkoop-, optie- en bouwplannen op Hondsgemet.

Voor het eiland zijn de mogelijkheden van een hotelfunctie beoordeeld maar daar blijkt weinig belangstelling voor te bestaan.

De gemeenteraad heeft in september de exploitatie van HGM Noord behandeld en dat betekent dat de plannen voor Noord verder uitgewerkt zullen worden.

Hij meldt vervolgens dat er geen voetpaden in de plannen zijn opgenomen en die worden dus niet aangelegd. Wandelen kan via het fietspad.

Spreker geeft aan dat er erg hard gereden wordt waarop Ludolf aangeeft dat dit meestal de bewoners van Hondsgemet zijn. Hij legt uit dat eerder in ledenvergadering is besloten dat het aanleggen van een drempel op elk kruispunt niet gewenst was. Het is nu een 50 km zone.

De heer Van Burk vraagt aan Ludolf van Lith om meer inspanning vanuit de gemeente ter introductie verduurzaming Hondsgemet door plaatsing van zonnepanelen. Ludolf verwijst naar een in het verleden gedane inventarisatie onder de leden waaruit onvoldoende belangstelling bleek. De voorzitter geeft hierop aan dat er inderdaad een jaar geleden een enquête is uitgezet en daar is onvoldoende reactie op gekomen. Voor het bestuur was er dus geen aanleiding hier een project van te maken.

Binnen het bestuur is inmiddels wel van gedachten gewisseld over mogelijkheden van onderlinge stroomuitwisseling. Op de vraag of er een van de leden deskundig is op dit gebied wordt gemeld dat Solar Comfort wellicht kan adviseren.

Ludolf vult aan dat de gemeente het knooppunt de Knop heeft waar advies ingewonnen kan worden. Omdat bedrijven ook verplicht zijn duurzame maatregelen te gaan nemen wordt er een informatiebijeenkomst georganiseerd door de gemeente.

Voorzitter meldt dat er met Alliander een gesprek wordt aangegaan dit om voor te sorteren op de toename van elektrische auto's.

Ludolf van Lith meldt dat er op 21 november verkiezingen plaatsvinden en vrijdag 16/11 wordt er een ondernemersverkiezing gehouden op het gemeentehuis.

#### 12. Sluiting

De vergadering wordt om 21.30 gesloten.

Presentielijst Algemene Ledenvergadering 14 november 2018 Hondsgemet

Bedrijf	Naam	Vertegenwoordigd door	Handtekening
AR Computing	Arco Ruighaver		
Dijktrans BV	Wim van Dijk sr.	W v Dijk	
Dijktrans BV	Wim van Dijk jr.	—	—
FILOFORM B.V.	Arie van Ramshorst	AJR	AR
Hobru Wegenonderhoud BV	Henk Hol	H Hl	H Hl
J.C. van Kessel groep	Maaïke de Waal	M van de Waal	
J.C. van Kessel groep	Adrie van Kessel	A. van Kessel	
Petra van Kessel Vastgoed bv	Petra van Kessel		
Planeffect Systeemwanden	Daniëlle Verheijke	Linda Oettinge	
Printtec	Robert Joosten		
PS Tuning	Dirk Schmidt		
S-Point-Consultancy	John A. Spies		
Tallpack International B.V.	Berry van den Bogaard		
Vakgarage Van der Klij	Ronald van der Klij	R. van der Klij	
VDW Cool Systems	Pieter van de Werken	VVE Pletterenburg West en Midden	
Walter Mars V.O.F	Walter Mars	W. Mars	
Verder aanwezig			
Gemeente Geldermalsen	Ludolf van Lith		
Secretaris Hondsgemet	Elly Schipper		
Beuwsbedrijf v. l. d. d. n.	Rut v. l. d. d. n.		
auto-school Remon Pijl	Remon Pijl		
* AUB Classic Scooters	Anton v. Buzkew		
Boeybedrijf Van der Bogaard	Eric van B		
Wouter Loch	W Loch		

IGM	S.J. Verploeg		
-----	---------------	--	--

Coöperatieve Vereniging  Hondsgemet UA

---

**WELKOM**  
op de Algemene Ledenvergadering  
14 november 2018

1

**Agenda**

- Opening
- Mededelingen, in en nagekomen stukken en punten
- Verslag vergadering 7 december 2017
- Aan- en aftreedschema en kennismaken met Petra van Kessel
- Jaarrekening 2017
- Decharge bestuur
- Begroting 2019
- Bestuurlijke activiteiten 2018
- Toegang tot bedrijventerrein Hondsgemet
- Oprichten Stichting Glasnet Hondsgemet
- Bestuursvergoeding
- Ontwikkeling Hondsgemet, toelichting door Ludolf van Lith
- Sluiting

Coöperatieve Vereniging  Hondsgemet UA

2

**Mededelingen, in en nagekomen stukken en punten**

---




Coöperatieve Vereniging  Hondsgemet UA


3

**Verslag vergadering 7 december 2017**

---

**Ter vaststelling**



Coöperatieve Vereniging  Hondsgemet UA

Overige stukken d.d. 2-2-2018 14:44:53 email aan de leden verzonden  
Onderwerp: Verslagen Algemene Ledenvergadering, Statuten en Huishoudelijk Reglement CV Hondsgemet

4

## Aan- en aftreedschema bestuur

Naam	Aanvang	Einde 1 <sup>e</sup> termijn	Einde 2 <sup>e</sup> termijn
Dirk Schmidt	01-07-2013	30-06-2017	interim
Berry van den Bogaard	17-11-2015	16-11-2019	
Arco Ruighaver	05-09-2011	04-11-2015	04-11-2019
Huub Verheul	17-11-2015	16-11-2019	
Kandidaat bestuurslid			

5

## Even aan u voorstellen

**Naam:** Petra van Kessel

**Woonplaats:** Deil

**Geboortedatum:** 14 oktober 1972

**Opleiding:** Makelaardij in onroerende goederen SVM NIVO

**Werkervaring:**  
Directeur Petra van Kessel Vastgoed bv



6

## Te nemen besluit



**ALV wordt gevraagd in te stemmen met de benoeming van**

Petra van Kessel als bestuurder van Coöperatieve Vereniging Hondsgemet U.A. voor een periode van vier jaar ingaande

14 november 2018 t/m 13 november 2022

7

## Bestuurssamenstelling na benoeming

Naam	Aanvang	Einde 1 <sup>e</sup> termijn	Einde 2 <sup>e</sup> termijn
Dirk Schmidt	01-07-2013	30-06-2017	interim
Berry van den Bogaard	17-11-2015	16-11-2019	
Arco Ruighaver	05-09-2011	04-11-2015	04-11-2019
Huub Verheul	17-11-2015	16-11-2019	
Petra van Kessel	14-11-2018	13-11-2022	

8



## Jaarrekening 2017

Ter vaststelling

JAARREKENING IS MEEGESTUURD MET DE STUKKEN EN LIGT OOK IN DE ZAAL TER INZAGE

Toelichting door Berry van den Bogaard

Coöperatieve  
Vereniging  Hondsgemet UA

9

## Resultaat 2017

### 4 RESULTAAT

#### 4.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2017 bedraagt negatief € 7.295 tegenover negatief € 24.984 over 2016. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2017		2016	
	€	%	€	%
<b>Netto-omzet</b>	158.120	100,0	130.595	100,0
Kostprijs van de omzet	38.652	24,4	37.931	29,0
<b>Bruto-omzetresultaat</b>	119.468	75,6	92.664	71,0
<b>Kosten</b>				
Afschrijvingen	36.894	23,3	36.930	28,3
Huisvestingskosten	1.299	0,8	1.752	1,3
Kantoorkosten	12.831	8,1	8.504	6,6
Verkoopkosten	-277	-0,2	965	0,7
Algemene kosten	72.308	45,8	76.898	59,0
	123.055	77,8	125.049	95,8
<b>Bedrijfsresultaat</b>	-3.587	-2,3	-32.385	-24,8
Financiële baten en lasten	-3.708	-2,4	-255	-0,2
<b>Resultaat</b>	-7.295	-4,6	-32.640	-25,0
Belastingen	-	-	7.656	5,9
<b>Resultaat</b>	-7.295	-4,6	-24.984	-19,1

10

## Balans 2017

	31 december 2017		31 december 2016	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vaste activa</b>				
<b>Materiële vaste activa</b> (1)				
Glasvezel en infrastructuur		92.950		128.968
<b>Viottende activa</b>				
<b>Vorderingen</b> (2)				
Handelsdebiteuren	58.273		6.550	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	7.654		-	
Overlopende activa	1.597		33.454	
		67.524		40.004
<b>Liquide middelen</b> (3)		93.818		151.728

11

## Balans 2017

	31 december 2017		31 december 2016	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<b>Vermogen</b> (4)		233.258		240.553
<b>Kortlopende schulden</b> (5)				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	13.888		8.562	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	6.146		38.631	
Overlopende passiva	1.000		32.954	
		21.034		80.147

12

## Decharge bestuur

Als de ledenvergadering instemt met het door het bestuur gevoerde beleid, wordt gevraagd het bestuur daarvoor decharge te verlenen.

Dirk Schmidt



13

## Begroting 2019

TOELICHTING - VRAGEN - VASTSTELLING

Berry van den Bogaard



14

### Begroting 2019

	A2017	B2018	A2018 <i>prognose</i>	B2019
<b>Omzet</b>	158.120	108.621	172.000	136.279
5020 Aanleg infrastructuur	3.464		32.108	-
4200 Huur aderpaar	7.116	7.140	7.223	7.500
5000 NDIK + belichting glasvezelnetwerk	28.072	28.340	31.315	36.000
Kostprijs van de Omzet	38.652	35.480	70.666	43.520
<b>BRUTO-OMZETRESULTAAT</b>	<b>119.468</b>	<b>73.141</b>	<b>101.334</b>	<b>92.759</b>

15

### Begroting 2019

		A2017	B2018	A2018 <i>prognose</i>	B2019
<b>Kantoorkosten</b>					
4313	Telefonie			3.701	3.550
4303	Contributie en abonnementen	8.197	7.148	7.850	11.067
4300	Porti			673	700
4300	Diverse			260	-

16

## Begroting 2019

Algemene kosten					
4755	Accountantskosten	4.223	3.500	3.000	3.000
4720	Incasso kosten	-184	250	-	-
4750	Juridische kosten	14.058	10.000	4.200	-
4751	Secretariele ondersteuning	13.592	12.000	14.304	14.000
4770	Verzekeringen	1.369	1.400	1.320	1.400
4798	Beveiligingskosten	23.474	24.000	25.656	30.600
4210	Huur bewegwijzering	131	1.575	1.575	1.575
4700	Oninbare debiteuren	-416	2.000	-	-
4085	Onkostenvergoedingen	15.480	1.980	14.400	16.980
4690, 4783, 4786, 5001, 4799	Diverse	304	3.200	5.321	4.050

17

## Begroting 2019

### Investerings 2018

- Schuifpoort € 33.230
- Glasvezel De Kraaldert € 5.375
- Vernieuwen intercominstallatie uitgaand € 5.875
- Liander aanleg elektra schuifpoort € 6.083
- Aggregaat WTR € 1.100
- Vernieuwen intercominstallatie ingaand € 7.914
- Aanleg grindbak hekwerk schuifpoort € 2.300
- Dome camera schuifpoort € 2.000

### Investerings 2019

- Kentekenherkenning uitgaande kant € 8.650

18

## Begroting 2019

Coöperatieve Vereniging Hondsgemet UA

Begroting 2019

	A2017	B2018	A2018 <i>opgezet</i>	B2019
<b>Omzet</b>	158.120	108.621	172.000	136.279
Kostprijs van de Omzet	38.652	35.480	70.666	43.520
<b>BRUTO-OMZETRESULTAAT</b>	<b>119.468</b>	<b>73.141</b>	<b>101.334</b>	<b>92.759</b>
<b>Opex</b>	86.161	72.903	82.485	88.372
<b>EBITDA (de operationele kasstroom/aanflow)</b>	<b>33.307</b>	<b>238</b>	<b>18.849</b>	<b>4.387</b>
Afschrijvingen	36.894	36.933	32.194	21.348
<b>EBIT (normaal bedrijfsresultaat)</b>	<b>-3.587</b>	<b>-36.695</b>	<b>-13.346</b>	<b>-16.961</b>
Financiële baten en lasten	-3.708	-300	-375	-400
<b>Nettoresultaat voor belastingen</b>	<b>-7.295</b>	<b>-36.995</b>	<b>-13.721</b>	<b>-17.361</b>

19

## Bestuurlijke activiteiten afgelopen jaar

### Portefeuille Dirk Schmidt

1. Voorzitten van bestuursvergaderingen
2. Uitbreiding bestuur
3. Voorbereidingen treffen om glasvezel onder te brengen in een aparte entiteit
4. Contacten onderhouden met gemeente onder andere over glasvezelinfrastructuur

20

## Bestuurlijke activiteiten afgelopen jaar

### Portefeuille Berry van den Bogaard

1. Financiële administratie
2. Controle op de kadastrale administratie en de financiële afwikkeling
3. Voorbereiden en beoordelen mogelijkheden splitsen glasvezel naar aparte entiteit
4. Opstellen jaarrekening
5. Opstellen begroting

21

## Bestuurlijke activiteiten afgelopen jaar

### Portefeuille Arco Ruighaver

1. Betrokken bij de ombouw van toegangseiland op glasvezel
2. Betrokken bij de gesprekken met Securitas en ST&D
3. Contacten onderhouden met gemeente over onder andere glasvezelinfrastructuur
4. Coördinatie stroomleverantie met Alliander voor aansluiting nieuw hekwerk de Kraaldert

22

## Bestuurlijke activiteiten afgelopen jaar

### Portefeuille Hubert Verheul

1. Verantwoordelijk voor onderhoud infrastructuur Hondsgemet
2. Contacten gemeente over infrastructuur
3. Ombouwen beveiligingsseiland naar glasvezel; terugkoppeling evaluatie
4. Contacten onderhouden met Securitas en ST&D
5. Beheer en Onderhoud
6. Coördinatie afstemming nieuw hekwerk
7. Onderhoud bewegwijzering

23

## Toegang tot bedrijventerrein Hondsgemet

- EVALUATIE
- VERDERE OMBOUW
- TOEKOMST

24

## Stichting Glasnet Hondsgemet

Dirk Schmidt

- **OPRICHTEN STICHTING**
  - **STATUTEN**
  - **CONSEQUENTIES**
  - **BESLUITVORMING**

25

## TOELICHTING GLASVEZEL

1. Gevolgschade (bijna) niet verzekeraar
2. Risico is minimaal, maar als..... onoverzienbaar
3. Firewall in de vorm van Stichting
4. Stichting is in principe bolwerk, maar....
5. Statutair vastgelegd inspraak leden Hondsgemet
6. Kan niet 'ontvreemd worden'
7. Stichtingsdoelstelling is heilig en luidt:  
*het hebben en (onder)houden van een glasvezelnet in de Gemeente West Betuwe en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.*
8. Budgettair neutraal
9. Jaarrekening en begroting in deze vergadering
10. Bestuur is gehouden aan begroting

26

## Voorstel glasvezel contributie

Tekort op OPEX glasvezel		
Huur aderpaar (wordt niet doorbelast)	-7.500,00	
NDIX (wordt niet doorbelast)	-6.200,00	
Contributie poppenbouwing	6.000,00	-200
<b>BRUTO-OMZETRESULTAAT</b>		<b>-7.700,00</b>

27

## Voorstel glasvezel contributie

<b>Huidige contributie</b>		
Belichting glasvezel leden € 45,00	41	
Belichting glasvezel leden € 95,00	2	
Vaste contributie Poppenbouwing € 50,00	10	
Belichting glasvezel Poppenbouwing € 45,00	10	
<b>Verhoogde contributie</b>		
Belichting glasvezel leden € 50,00	41	
Belichting glasvezel leden € 105,00	2	
Vaste contributie Poppenbouwing € 55,00	10	
Belichting glasvezel Poppenbouwing € 50,00	10	

28

## Voorstel glasvezel contributie

Tekort op OPEX glasvezel na 10% verhoging

Huur aderpaar (wordt niet doorbelast)		-7.500,00
NDIX (wordt niet doorbelast)	-6.200,00	
Belichting glasvezel kleine aansl. leden (41)	2.460,00	
Belichting glasvezel grote aansl. Leden (2)	240,00	
Belichting glasvezel poppenbouwing (10)	600,00	
Contributie poppenbouwing (10)	<u>6.600,00</u>	
		3.700,00
<b>BRUTO-OMZETRESULTAAT</b>		<b>-3.800,00</b>

29

## Besluitvorming

**AAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING WORDT GEVRAAGD IN TE STEMMEN MET DE OPRICHTING VAN STICHTING GLASNET HONDSGEMET**

30

### BESTUURSVERGODING

Tijdens de ALV van 7 december 2017 is besloten dat jaarlijks voor bestuursleden van CV Hondsgemet de vrijgestelde vrijwilligersbijdrage die van overheidswege geldt wordt vastgesteld. In 2018 bedraagt de vrijwilligersbijdrage € 1.500 netto. Dit bedrag wordt verdubbeld omdat in het geval van de CV Hondsgemet de bedragen niet netto uitgekeerd kunnen worden en inkomstenbelastingplichtig zijn. Het besluit om de vrijwilligersvergoeding toe te kennen aan de zittende bestuursleden wordt voor elke volgende Algemene Ledenvergadering voorgelegd ter vaststelling.

**Voorliggend besluit:**  
De leden worden gevraagd in te stemmen met uitbetaling van een te bruten vrijwilligersvergoeding van € 1.500,- aan elk zittend bestuurslid in de periode 1-1-2018 t/m 31-12-2018.

31

### Ontwikkelingen op Hondsgemet

Ludolf van Lith  
Gemeente Geldermalsen

Coöperatieve Vereniging  Hondsgemet UA

32



33

**Bedankt**

**SNOW**  
UNIK SPECIJSINIST

voor jullie gastvrijheid!




Coöperatieve  
Vereniging  Hondsgemet UA

A presentation slide with a red border. The top left has a green vertical bar with the word "Bedankt" in white. To the right, the "SNOW" logo is displayed in blue, with "UNIK SPECIJSINIST" in smaller text below it. Underneath is the text "voor jullie gastvrijheid!". A photograph of a modern, multi-story building with large windows is shown. At the bottom right, the logo for "Coöperatieve Vereniging Hondsgemet UA" is visible.

34

Sluiting

**BEDANKT VOOR UW KOMST EN INBRENG!**

Coöperatieve  
Vereniging  Hondsgemet UA

A presentation slide with a red border. The top half has a green background with the word "Sluiting" in white. Below this, a white background contains the text "BEDANKT VOOR UW KOMST EN INBRENG!" in red. At the bottom right, the logo for "Coöperatieve Vereniging Hondsgemet UA" is visible.

35

**COÖPERATIEVE VERENIGING HONDSGEMET  
UA  
TE GELDERMALSEN**

Rapport inzake de jaarrekening 2018



**INHOUDSOPGAVE****Pagina****ACCOUNTANTSRAPPORTAGE**

1	Opdracht	2
2	Deskundigenonderzoek	2
3	Opdracht	3
4	Accountantscontrole	3
5	Algemeen	3
6	Resultaat	4
7	Fiscale positie	5

**Jaarrekening**

1	Balans per 31 december 2018	7
2	Winst-en-verliesrekening over 2018	8
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	9
4	Toelichting op de balans per 31 december 2018	12
5	Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2018	15
6	Overige toelichting	17
7	Accountantscontrole	17

**BIJLAGEN**

1	Overzicht vaste activa	19
---	------------------------	----

## **ACCOUNTANTSRAPPORTAGE**

ACCON AVM ACCOUNTANTS B.V.  
KVK NUMMER 09173926

PFINZTALSTRAAT 32  
POSTBUS 162  
4140 AD LEERDAM  
TEL 030 - 275 03 82  
FAX 0345 - 61 18 18  
WWW.ACCONAVM.NL

Aan het bestuur van  
Coöperatieve Vereniging Hondsgemet UA  
Postbus 227  
4190 CE Geldermalsen

Kenmerk: AvH/L19.0346  
Plaats: Leerdam  
Datum: 8 juli 2019

Geachte bestuursleden,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2018 met betrekking tot uw Coöperatieve vereniging.

## **1 OPDRACHT**

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2018 van uw vereniging, waarin inbegrepen de balans met tellingen van € 252.708 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een negatief resultaat van € 7.477, samengesteld.

Het rapport is samengesteld uit de volgende onderdelen: accountantsrapportage, financieel verslag en bijlage(n).

In de accountantsrapportage is o.a. opgenomen onze samenstellingsverklaring, algemene informatie over uw onderneming en een resultaatvergelijking.

Het financieel verslag is opgebouwd uit de jaarrekening bestaande uit de balans per 31 december 2018 en de winst-en-verliesrekening over 2018, alsmede de toelichtingen hierop.

Als laatste onderdeel van het rapport is een bijlage opgenomen. De bijlage bevat een nadere detaillering van enkele onderdelen van het rapport.

## **2 DESKUNDIGENONDERZOEK**

Aangezien de vereniging valt binnen de door de wet, in artikel 2:396 lid 1 BW gestelde grenzen, is de vennootschap vrijgesteld van accountantscontrole. Om deze reden is aan de jaarrekening geen controleverklaring toegevoegd.

### **3 OPDRACHT**

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2018 van uw vereniging, waarin begrepen de balans met tellingen van € 252.708 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een negatief resultaat van € 7.477, samengesteld.

### **4 ACCOUNTANTSCONTROLE**

Op grond van artikel 2: 396 lid 1 BW is de vereniging vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant. Op grond daarvan is geen opdracht tot accountantscontrole verstrekt. Derhalve ontbreekt een controleverklaring.

### **5 ALGEMEEN**

#### **5.1 Bedrijfsgegevens**

De activiteiten van de Coöperatieve Vereniging bestaan voornamelijk uit het in eigendom of gebruik verkrijgen en beheren van gemeenschappelijke zaken, onderhouden en beheren van het werkgebied. De coöperatieve vereniging staat ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 11069478.

#### **5.2 Bestuur**

Het bestuur bestaat uit de heer A.P.J. Ruighaver, de heer D. Schmidt, de heer H.H. Verheul en de heer G.J.H. van den Bogaard.

#### **5.3 Start**

De coöperatie is gestart per 11-06-2007.

## 6 RESULTAAT

### 6.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2018 bedraagt negatief € 7.477 tegenover negatief € 7.295 over 2017. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2018		2017	
	€	%	€	%
<b>Netto-omzet</b>	186.892	100,0	158.120	100,0
Kostprijs van de omzet	83.854	44,7	38.652	24,5
<b>Bruto-omzetresultaat</b>	103.038	55,3	119.468	75,5
<b>Kosten</b>				
Afschrijvingen	33.241	17,8	36.894	23,3
Huisvestingskosten	2.949	1,6	1.299	0,8
Kantoorkosten	12.087	6,5	12.831	8,1
Verkoopkosten	105	0,1	-277	-0,2
Algemene kosten	61.855	33,1	72.308	45,7
	110.237	59,1	123.055	77,7
<b>Bedrijfsresultaat</b>	-7.199	-3,8	-3.587	-2,2
Financiële baten en lasten	-278	-0,2	-3.708	-2,4
<b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening</b>	-7.477	-4,0	-7.295	-4,6
Belastingen	-	-	-	-
<b>Resultaat</b>	-7.477	-4,0	-7.295	-4,6

## 7 FISCALE POSITIE

### 7.1 Berekening belastbaar bedrag 2018

Het belastbaar bedrag voor de vennootschapsbelasting over 2018 is als volgt berekend:

	2018	
	€	€
Resultaat		-7.477

Over het belastbare bedrag is geen vennootschapsbelasting verschuldigd.

### 7.2 Te verrekenen verliezen

Per 31 december 2018 bedraagt de omvang van de nog te verrekenen verliezen € 14.772.

#### 7.2.1 Compensabele verliezen

	Compensabele aanspraak per 1 januari 2018	Verlies in 2018	Compensabele aanspraak per 31 december 2018
	€	€	€
2017	7.295	-	7.295
2018	-	7.477	7.477
	<u>7.295</u>	<u>7.477</u>	<u>14.772</u>

Wij vertrouwen erop aan uw opdracht te hebben voldaan.  
Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
accon avm accountants b.v.  
Namens deze:



H. van Noord RA  
Directeur Accountancy

## **JAARREKENING**

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2018**  
 (na resultaatbestemming)

	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vaste activa</b>				
<b>Materiële vaste activa</b> (1)				
Glasvezel en infrastructuur		108.050		92.950
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorderingen</b> (2)				
Handelsdebiteuren	44.690		58.273	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	-		7.654	
Overige vorderingen en overlopende activa	1.756		1.597	
		46.446		67.524
<b>Liquide middelen</b> (3)		98.212		93.818
		<u>252.708</u>		<u>254.292</u>



	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<b>Vermogen</b>	(4)	225.781		233.258
<b>Kortlopende schulden</b>	(5)			
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		12.541	13.888	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		4.496	6.146	
Overige schulden en overlopende passiva		9.890	1.000	
		<u>26.927</u>	<u>1.000</u>	21.034
		<u>252.708</u>	<u>254.292</u>	

2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2018

		2018	2017
		€	€
<b>Netto-omzet</b>	(6)	186.892	158.120
Kostprijs van de omzet	(7)	83.854	38.652
<b>Bruto-omzetresultaat</b>		<u>103.038</u>	<u>119.468</u>
<b>Kosten</b>			
Afschrijvingen	(8)	33.241	36.894
Huisvestingskosten	(9)	2.949	1.299
Kantoorkosten	(10)	12.087	12.831
Verkoopkosten	(11)	105	-277
Algemene kosten	(12)	61.855	72.308
		<u>110.237</u>	<u>123.055</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<u>-7.199</u>	<u>-3.587</u>
Financiële baten en lasten	(13)	-278	-3.708
<b>Resultaat</b>		<u>-7.477</u>	<u>-7.295</u>
Belastingen	(14)	-	-
<b>Resultaat</b>		<u><u>-7.477</u></u>	<u><u>-7.295</u></u>

### 3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

#### Activiteiten

De activiteiten van de Coöperatieve Vereniging bestaan voornamelijk uit het in eigendom of gebruik verkrijgen en beheren van gemeenschappelijke zaken, onderhouden en beheren van het werkgebied. De coöperatieve vereniging staat ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 11069478.

#### Vestigingsadres

Coöperatieve Vereniging Hondsgemet UA is statutair gevestigd te Geldermalsen.

#### ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd volgens het kostprijsmodel.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

#### Algemeen

#### Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

#### Vorderingen

De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde onder aftrek van voorzieningen wegens oninbaarheid.

#### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

## **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Daar waar geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT**

### **Netto-omzet**

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht, gebaseerd op de tot balansdatum in het kader van de dienstverlening gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte kosten van de totaal te verrichten dienstverlening. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

### **Brutobedrijfsresultaat**

Het brutobedrijfsresultaat bestaat uit de netto-omzet, de wijziging in de voorraad gereed product en goederen in bewerking, de geactiveerde productie ten behoeve van het eigen bedrijf, de overige bedrijfsopbrengsten, de kosten van grond- en hulpstoffen en de kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten.

### **Afschrijvingen**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

### **Financiële baten en lasten**

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

## **Belastingen**

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

#### 4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2018

##### 1. Materiële vaste activa

	Glasvezel en infrastructuur
	<u>€</u>
Boekwaarde per 1 januari 2018	92.950
Investerings	48.341
Afschrijvingen	<u>-33.241</u>
Boekwaarde per 31 december 2018	<u><u>108.050</u></u>
Aanschaffingswaarde	417.474
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	<u>-309.424</u>
Boekwaarde per 31 december 2018	<u><u>108.050</u></u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>	%
Glasvezel en infrastructuur	10

#### VLOTTENDE ACTIVA

##### 2. Vorderingen

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
<b>Handelsdebiteuren</b>		
Debiteuren dit jaar	<u>46.254</u>	<u>59.837</u>
	46.254	59.837
Voorziening dubieuze debiteuren	<u>-1.564</u>	<u>-1.564</u>
	<u>44.690</u>	<u>58.273</u>
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
<i>Vennootschapsbelasting</i>		
Vennootschapsbelasting vorig jaar	<u>-</u>	<u>7.654</u>
<b>Overlopende activa</b>		
Vooruitgefactureerde crediteuren	<u>1.756</u>	<u>1.597</u>

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
<b>3. Liquide middelen</b>		
Rabobank 1020.46.093	8.212	3.818
Rabobank 3162.134.463	90.000	90.000
	<u>98.212</u>	<u>93.818</u>

## PASSIVA

### 4. Vermogen

	2018	2017
	€	€
<b>Overige reserves</b>		
Stand per 1 januari	233.258	240.553
Resultaatbestemming boekjaar	-7.477	-7.295
Stand per 31 december	<u>225.781</u>	<u>233.258</u>

### 5. Kortlopende schulden

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
<b>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b>		
Crediteuren	<u>12.541</u>	<u>13.888</u>
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
<b>Omzetbelasting</b>		
Omzetbelasting 4e kwartaal	4.496	6.337
Suppletie dit jaar	-	-191
	<u>4.496</u>	<u>6.146</u>
<b>Overlopende passiva</b>		
Accountantskosten	1.000	1.000
Nog te ontvangen facturen	7.320	-
Energiekosten	1.570	-
	<u>9.890</u>	<u>1.000</u>



5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2018

	2018	2017
	€	€
<b>6. Netto-omzet</b>		
Netto-omzet	186.892	158.120
Contributie	145.934	158.120
Eenmalige bijdrage parkmanagement	40.958	-
	<u>186.892</u>	<u>158.120</u>
<b>7. Kostprijs van de omzet</b>		
Huur Aderpaar single mode glasfiber	7.223	7.116
NDIX + belichting glasvezelnetwerk	38.654	28.072
Diensten derden	3.888	3.464
Aanleg infrastructuur	34.089	-
	<u>83.854</u>	<u>38.652</u>
<b>Afschrijvingen materiële vaste activa</b>		
Glasvezel en infrastructuur	33.241	36.894
	<u>33.241</u>	<u>36.894</u>
<b>9. Huisvestingskosten</b>		
Electra	2.949	1.299
	<u>2.949</u>	<u>1.299</u>
<b>10. Kantoorkosten</b>		
Onderhoud inventaris	-	10
Automatiseringskosten	165	250
Telefoon	3.158	3.701
Porti	210	673
Contributies en abonnementen	8.554	8.197
	<u>12.087</u>	<u>12.831</u>
<b>11. Verkoopkosten</b>		
Representatiekosten	34	-
Relatiegeschenken	71	139
Dotatie voorziening dubieuze debiteuren	-	-1.258
Oninbare debiteuren	-	842
	<u>105</u>	<u>-277</u>

	2018	2017
	€	€
<b>12. Algemene kosten</b>		
Onkostenvergoeding	14.400	15.480
Accountantskosten	2.978	4.223
Juridische kosten	5.527	14.058
Incassokosten	-	-184
Verzekeringen	1.318	1.369
Beveiligingskosten	20.709	23.474
Voedsel & drank	375	-
Huur bewegwijzering	1.444	131
Betalingskortingen	-4	165
Secretariële ondersteuning	14.900	13.592
Overige algemene kosten	208	-
	<u>61.855</u>	<u>72.308</u>
<b>13. Financiële baten en lasten</b>		
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-278</u>	<u>-3.708</u>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Rente- en bankkosten	277	-27
Rente en kosten belastingdienst	1	3.735
	<u>278</u>	<u>3.708</u>

## OVERIGE TOELICHTING

### Verwerking van het verlies 2018

Het verlies ad € 7.477 over 2018 is in mindering gebracht op de overige reserves. Dit is reeds in de jaarrekening verwerkt.

### Accountantscontrole

Op grond van artikel 2: 396 lid 1 BW is de vereniging vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant. Op grond daarvan is geen opdracht tot accountantscontrole verstrekt. Derhalve ontbreekt een controleverklaring.

### Ondertekening van de jaarrekening

Geldermalsen, 8 juli 2019

De heer G.J.H. van den Bogaard

## **BIJLAGEN**

Rapport inzake de jaarrekening 2018  
van Coöperatieve vereniging Hondsgemet U.A. te Geldermalsen

1 OVERZICHT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA

omschrijving	aanschaf- prijs 01-01-18	cum afschr. 01-01-18	boek- waarde 01-01-18	aankoop datum	verkoop datum	aankoop 2018	verkoop 2018	afschr. % 2018	afschr. methode	rest- waarde 2018	boek- winst/verl. 2018	afschrijving 2018	aanschaf- prijs 31-12-18	cum. afschr. 31-12-18	boek- waarde 31-12-18
<b>Inventaris</b>															
Heras Hekwerk	5.500	5.198	302	22-07-08				10%	AW		0	302	5.500	5.500	0
Ahorn Betreedbaar station	14.250	13.868	382	10-04-08				10%	AW		0	382	14.250	14.250	0
Systeemvloer	2.700	2.617	83	25-04-08				10%	AW		0	83	2.700	2.700	0
Nuon aansluiting	674	649	25	07-05-08				10%	AW		0	25	674	674	0
Patchkast	671	643	28	29-05-08				10%	AW		0	28	671	671	0
Van eck glasvezelstation	6.490	6.105	385	07-08-08				10%	AW		0	385	6.490	6.490	0
Trent glasvezelverbinding	14.500	13.785	715	01-07-08				10%	AW		0	715	14.500	14.500	0
Van Kessel WTR gebouw	2.214	2.047	167	29-09-08				10%	AW		0	167	2.214	2.214	0
Van Kessel grondwerk	6.209	5.748	461	01-10-08				10%	AW		0	461	6.209	6.209	0
Infratechniek	95.000	87.920	7.080	01-10-08				10%	AW		0	7.080	95.000	95.000	0
Van Kessel aanleggen mantelbuis	9.821	9.089	732	01-10-08				10%	AW		0	732	9.821	9.821	0
IP Projectmanagement	22.463	20.841	1.622	22-09-08				10%	AW		0	1.622	22.463	22.463	0
Van Kessel advies en begeleiding	23.353	21.656	1.697	24-09-08				10%	AW		0	1.697	23.353	23.353	0
Mantelbuis Glasvezelnetwerk	9.593	8.217	1.376	09-06-09				10%	AW		0	959	9.593	9.593	0
Infratechniek	31.400	26.884	4.516	11-06-09				10%	AW		0	3.140	31.400	30.024	1.376
Beweegbare fysieke afsluitingen 1e termijn	26.039	14.568	11.471	29-05-12				10%	AW		0	2.604	26.039	17.172	8.867
Investeringssubsidie	-20.000	-10.000	-10.000	31-12-12				10%	AW		0	-2.000	-20.000	-12.000	-8.000
Beweegbare fysieke afsluitingen 2e termijn	26.040	12.963	13.077	09-01-13				10%	AW		0	2.604	26.040	15.567	10.473
HDPE 1e term.	10.333	4.738	5.595	01-06-13				10%	AW		0	1.033	10.333	5.771	4.562
HD Rec. + IP camera's	16.000	6.790	9.210	04-10-13				10%	AW		0	1.600	16.000	8.390	7.610
Verkeerseiland	5.267	2.125	3.142	20-12-13				10%	AW		0	527	5.267	2.652	2.615
Beweegbare fysieke afsluitingen laatste termijn	35.960	12.502	23.458	11-07-14				10%	AW		0	3.596	35.960	16.098	19.862
HDPE 2e term	10.333	3.705	6.628	01-06-14				10%	AW		0	1.033	10.333	4.738	5.595
HDPE 3e term	10.333	2.756	7.577	01-05-15				10%	AW		0	1.033	10.333	3.789	6.544
Toshiba Wandunit serverruimte (airco)	3.115	699	2.416	06-10-15				10%	AW		0	312	3.115	1.011	2.104
Verkeerspiegel	876	70	806	16-03-17				10%	AW		0	88	876	158	718
Schuifpoort De Kaaldert(1e termijn 50%)	0	0	16.616	06-03-18				10%	AW		0	1.366	16.616	1.366	15.250
Intercominstallatie	0	0	5.875	24-04-18				10%	AW		0	404	5.875	404	5.471
Glasvezelring De Kraaldert	0	0	5.375	15-05-18				10%	AW		0	339	5.375	339	5.036
Schuifpoort De Kaaldert(2e termijn 40%)	0	0	13.292	05-06-18				10%	AW		0	761	13.292	761	12.531
Aansluiting elektra(poort) De Kraaldert	0	0	6.083	04-10-18				10%	AW		0	147	6.083	147	5.936
Aggregaat 3000W	0	0	1.100	08-11-18				10%	AW		0	16	1.100	16	1.084
	369.133	276.183	92.950			48.341	0			0	0	33.241	417.474	309.424	108.050
<b>Totaal vaste activa</b>	<b>369.133</b>	<b>276.183</b>	<b>92.950</b>			<b>48.341</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33.241</b>	<b>417.474</b>	<b>309.424</b>	<b>108.050</b>

## Begroting 2020

		A2018 <i>definitief</i>	B2019	A2019 <i>prognose</i>	B2020
<b>Omzet</b>		186.892	136.279	141.209	185.049
5020	Aanleg infrastructuur	34.089	-	13.395	-
4200	Huur aderpaar	7.223	7.500	7.368	7.500
5000	NDIX + belichting glasvezelnetwerk	38.654	36.020	39.611	40.540
	Kostprijs van de Omzet	79.966	43.520	60.374	48.040
<b>BRUTO-OMZETRESULTAAT</b>		<b>106.926</b>	<b>92.759</b>	<b>80.836</b>	<b>137.009</b>
<b>Kosten</b>		<b>A2018 <i>definitief</i></b>	<b>B2019</b>	<b>A2019 <i>prognose</i></b>	<b>B2020</b>
Huisvestingskosten -----					
4152	Elektra	2.949	1.600	2.255	2.620
Kantoorkosten -----					
4312	Telefonie	3.158	3.400	767	48
4303	Contributie en abonnementen	8.554	11.067	9.474	8.468
4309	Porti	210	700	220	783
4300	Diverse	165	-	815	702
Algemene kosten -----					
4755	Accountantskosten	2.978	3.000	3.000	-
4720	Incasso kosten	-	-	15	-
4750	Juridische kosten	5.527	-	-	-
4751	Secretariële ondersteuning	14.900	14.000	12.000	19.584
4770	Verzekeringen	1.318	1.400	1.447	1.519
4796	Beveiligingskosten	20.709	30.600	28.944	26.638
4210	Huur bewegwijzering	1.444	1.575	1.575	1.575
4700	Oninbare debiteuren	-4	-	-	-
4085	Onkostenvergoedingen	14.400	16.980	17.400	15.400
4590, 4783, 4786, 5001, 4799	Diverse	4.576	4.050	8.363	8.843
<b>Opex</b>		<b>80.884</b>	<b>88.372</b>	<b>86.275</b>	<b>86.180</b>
<b>EBITDA (de operationele kasstroom/cashflow)</b>		<b>26.042</b>	<b>4.387</b>	<b>-5.439</b>	<b>50.829</b>
Afschrijvingen		33.241	21.348	19.855	17.917
<b>EBIT (normaal bedrijfsresultaat)</b>		<b>-7.199</b>	<b>-16.961</b>	<b>-25.295</b>	<b>32.913</b>
Financiële baten en lasten		-278	-400	-291	-800
<b>Nettoresultaat voor belastingen</b>		<b>-7.477</b>	<b>-17.361</b>	<b>-25.586</b>	<b>32.113</b>
					32.113