

Coöperatieve  
Vereniging





Hondsgemet UA

# Samen werken aan een optimale (werk)omgeving

1<sup>e</sup> algemene ledenvergadering  
van de  
parkmanagementorganisatie



- Vaststellen huishoudelijk reglement
- Voordracht en aanstellen bestuursleden
- Facultatief dienstenpakket → 
- Glasvezelnetwerk (presentatie IPknowledge)
- Praktijkvoorbeelden glasvezel → 
- Vaststellen begroting en jaarlijkse bijdrage
- Rondvraag en sluiting



- Vaststellen huishoudelijk reglement
  - Definities
  - Artikel 1: Lidmaatschap
  - **Artikel 2: Pakket parkmanagement basis en facultatief**
  - Artikel 3: Verplichtingen van de leden t.a.v. het basispakket
  - Artikel 4: Berekening van de kosten
  - Artikel 5: Ledenregistratie
  - Artikel 6: Boetes
  - Artikel 7: Benoemingsperiode Bestuur
  - Artikel 8: Tussentijds aftreden Bestuur



## Artikel 2: Pakket parkmanagement basis en facultatief

1. Het beheer van het openbare gebied en de private deelterreinen, wordt via parkmanagement vormgegeven.
2. Hiertoe is een basispakket vastgesteld waarin de volgende onderwerpen zijn vastgelegd:
  - A. **Terreinbewaking van het totale werkgebied:**  
**Surveillance in het openbare gebied door middel van camera's.**
    - A 1. Terreinbewaking van het totale werkgebied:*  
*Roadblock bij inrit bedrijventerrein alsmede surveillance en/of camerabewaking in het openbare gebied*
    - A 2. Communicatie en datatransport via een open glasvezelnetwerk*
  - B. **Bedrijfsbewegwijzering:**  
Bedrijfsaanduiding kavels, bedrijfsaanduiding op het openbaar gebied alsmede plattegronden en informatieborden in openbaar gebied .
  - C. **Management van de beheerorganisatie:**  
Het managen en de uitvoering van parkmanagement.

Het facultatieve pakket bevat in ieder geval de volgende onderwerpen:

- D. **Collectieve inkoop:**  
Raamcontract met leveranciers van diensten en producten



- Voordracht en aanstellen bestuursleden

### Zittende bestuursleden

- Adrie van Kessel, voorzitter  
Directeur, J.C. van Kessel Geldermalsen Beheer bv
- Wim van den Haak, bestuurslid  
Directeur, TransMission Van den Haak bv

### Kandidaten Bestuur

- Ton Rutten, penningmeester  
Manager Management Services, IGM Holding bv
- Marcel van der Ziel, secretaris  
Directeur, Plan Effect Systeemwanden
- Rob Mathlener, bestuurslid  
Directeur, AVRI



- Facultatief dienstenpakket
- Voor de toekomst collectieve inkoop/raamcontracten:  
Bijvoorbeeld:
  - Onderhoud groenvoorziening
  - Afvalverwijdering
  - Schoonmaakdiensten
  - Telefooncontract over glasvezel, bijvoorbeeld Esprit Telecom indien meer dan 15 aansluitingen 20% extra korting op telefonie
- Ideeën en/of voorstellen melden aan bestuur





- Glasvezelnetwerk

## IPknowledge

Presentatie door Jochem Regtuit

*Zonder glasvezel géén toekomst!*





- **Praktijkvoorbeelden glasvezel**
  - C&C Products Carrosserie bv
  - Entropal Projectaluminium bv
  - Bouw- en aannemingsbedrijf J.C. van Kessel bv
  - Van den Haak bv / Transmission
- **Kosten enkelvoudige aansluiting € 90,- / mnd**
  - Abonnement gebruiker + belichten + internetprovider





- C&C Products Carrosserie bv (circa 3 kantoorwerkplekken)
- € 89,07 minus € 75,- = € 14,07 pmd = € 169,- pjr

Voorstel telefonie en breedband internet			
Huidige situatie per maand bij KPN		Mogelijk nieuwe situatie per maand bij Esprit Telecom	
	KPN Telecom	Esprit Telecom	Van KPN nota:
<b>Huidige infra over koper:</b>		<b>Nieuwe infra over glasvezel:</b>	
Huur abonnement 3 x ISDN 2	79.30	Huur abonnement 3 x ISDN 2	30.00 1 van 3
<b>Belkosten:</b>		<b>Belkosten nieuwe situatie:</b>	
Belkosten KPN	30.36	Belkosten Esprit op glas	24.59 3 van 3
Totaal Telefonie per maand	109.66	Totaal Telefonie per maand	54.59
<b>Internet Access</b>		<b>Internet Access op glasvezel</b>	
Zakelijk ADSL KPN	59.00	Internet Access 2MB 1:4	25.00
Totaal huidige situatie	168.66	Totaal nieuwe situatie	79.59
<b>Uw voordeel per maand: € 89,07</b>		<b>Uw voordeel op jaar basis: € 1.068,84</b>	

\*Eenmalige kosten Esprit telefonie: 275 euro excl. BTW.

\*Eenmalige kosten Esprit Internet: 50 euro excl. BTW.



- Entropal Projectaluminium bv (5 kantoorwerkplekken)
- € 98,49 minus € 75,- = € 23,50/mnd = € 282,00/jr

Voorstel telefonie			
Huidige situatie per maand bij KPN		Mogelijk nieuwe situatie per maand bij Esprit Telecom	
	KPN Telecom	Esprit Telecom	Van KPN nota:
<b>Huidige infra over koper:</b>			
Huur abonnement 2 ISDN 2	83.56	21.00	blz. 5 van 8
<b>Enkelvoudige netlijnen KPN:</b>			
Huur abonnement analoog	15.53	14.60	blz. 3 van 8
<b>Belkosten:</b>			
Belkosten KPN Telecom	96.00	61.00	
Belkosten 088/0900/servicenrs	75.20	75.20	
Totaal Telefonie per maand	270.29	171.80	
Totaal huidige situatie	270.29		
			Totaal nieuwe situatie 171.80
<b>Uw voordeel per maand: € 98,49</b>			<b>Uw voordeel op jaar basis: € 1.181,88</b>

\*Enmalige kosten Esprit telefonie: 275 euro excl. BTW.



- Bouw- en aannemingsbedrijf J.C. van Kessel bv (15 kantoorwerkpl.)
- € 207,72 minus € 75,- = € 132,72/mnd = € 1593,00/jr  
(nog exclusief de korting via de brancheorganisatie € 40,-/mnd)

Voorstel telefonie			
Huidige situatie per maand bij KPN		Mogelijk nieuwe situatie per maand bij Esprit Telecom	
	KPN Telecom	Esprit Telecom	Van KPN nota:
<b>Huidige infra over koper:</b>		<b>Nieuwe infra over glasvezel:</b>	
Huur abonnement 6 ISDN 2	178.52	Huur abonnement ISDN 15	74.00 blz. 6 van 7
<b>Enkelvoudige netlijnen KPN:</b>		<b>Administratieve overname netlijnen:</b>	
Huur abonnement analoog	15.53	Huur abonnement analoog	14.60 blz. 2 van 7
Huur abonnement ISDN 2	22.36	Huur abonnement ISDN 2	21.02 blz. 4 van 7
Huur abonnement analoog	15.53	Huur abonnement analoog	14.60 0345-582803
<b>Belkosten:</b>		<b>Belkosten nieuwe situatie:</b>	
Belkosten KPN Telecom	293.00	Belkosten Esprit op glas	193.00
Totaal Telefonie per maand	524.94	Totaal Telefonie per maand	317.22
Totaal huidige situatie	524.94	Totaal nieuwe situatie	317.22
<b>Uw voordeel per maand: € 207,72</b>		<b>Uw voordeel op jaar basis: € 2.492,64</b>	

\*Enmalige kosten Esprit telefonie: 525 euro excl. BTW.



- Van den Haak bv / Transmission (25 kantoorwerkplekken)
- € 504,44 minus € 75,- = € 429,44/mnd = € 5.153,00/jr

Voorstel telefonie			
Huidige situatie per maand bij KPN		Mogelijk nieuwe situatie per maand bij Esprit Telecom	
	KPN Telecom	Esprit Telecom	Van KPN nota:
<b>Huidige infra over koper:</b>		<b>Nieuwe infra over glasvezel:</b>	
Huur abonnement 8 x ISDN 2	256.84	Huur abonnement ISDN 15	96.00 blz. 6 van 11
<b>Enkelvoudige netlijnen KPN:</b>		<b>Administratieve overname netlijnen:</b>	
Huur abonnement analoog	15.53	Huur abonnement analoog	14.60 blz. 3 van 11
Huur abonnement ISDN 2	44.72	Huur abonnement ISDN 2	42.04 blz. 7 van 11
Huur abonnement ISDN 2	44.72	Huur abonnement ISDN 2	42.04 blz. 1 van 2
Huur abonnement ISDN 2	21.82	Huur abonnement ISDN 2	20.51 0345-651175
<b>Belkosten:</b>		<b>Belkosten nieuwe situatie:</b>	
Belkosten na KPN korting	753.00	Belkosten Esprit op glas	527.00
<b>Totaal Telefonie per maand</b>	<b>1,136.63</b>	<b>Totaal Telefonie per maand</b>	<b>742.19</b>
<b>Internet access XS4ALL 2 Mb SDSL</b>	<b>149.00</b>	<b>Internet access over glas 2Mb 1:1</b>	<b>42.00</b>
<b>Totaal huidige situatie</b>	<b>1,285.63</b>	<b>Totaal nieuwe situatie</b>	<b>784.19</b>
<b>Uw voordeel per maand: € 501,44</b>		<b>Uw voordeel op jaar basis: € 6.017,28</b>	

\*Eenmalige kosten Esprit telefonie: 535 euro excl. BTW.

\*Eenmalige kosten Esprit internet access: 50 euro excl. BTW.



- Vaststellen begroting en jaarlijkse bijdrage



Uitleg door Ton Rutten, penningmeester

Coöperatieve  
Vereniging



Hondsgemet UA

- Rondvraag en sluiting

[www.hondsgemet.info](http://www.hondsgemet.info)